

К.Кыдырбаева¹ , Д.А.Куланова^{1*} , А.А. Альжанова¹ , Г.И.Абдикеримова¹ ¹Южно-Казахстанский университет им.М.Ауэзова
г.Шымкент, 160000, Республика Казахстан
e-mail: k_dana_a@mail.ru

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН: СОСТОЯНИЕ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Аннотация

В статье представлен анализ отраслевых трендов развития строительной отрасли Республики Казахстан: ее современное состояние, перспективные направления развития. Целью данной статьи является изучение состояния отечественной строительной индустрии для возможности определения возможных перспектив дальнейшего развития и обоснования его инвестиционной привлекательности. Статистические данные исследования и изучение положения данных отрасли приводят к выводу о необходимости принятия ряда мер и осуществления мероприятий для экономического роста конкурентоспособности. Имеющиеся проблемы в развитии и поддержке строительного сектора страны не решаются в полной мере принимаемыми мерами, т.е. наблюдается заметный рост нескоординированных инициатив; многие условия и инструменты находятся на стадии разработки, имеются неактуальные факты. В статье рассматриваются и анализируются экономические проблемы, их влияние, оказываемое на динамику и тренды развития отечественной строительной индустрии. Очевидно, эти решения невозможны без прямого государственного вмешательства. Предприятия строительной индустрии в современных условиях могут дать ощутимые результаты от принятия национальных инициатив на устойчивой основе, необходимо реализовать политику импортозамещения, которая специально разработана для развития и поддержки отрасли от дефицита современных строительных материалов. Помимо всего этого, строительному сектору необходима комплексная политика, которая обеспечит соответствие целям устойчивого развития, задачам национального, социального и экономического развития.

Ключевые слова: строительная отрасль, строительные материалы, экономика, проблемы, направления, развитие, инвестиции

Введение

Экономика страны состоит из ряда отраслей производственного и непроизводственного назначения. Строительная отрасль участвует в создании основных фондов для всех отраслей национального хозяйства. При этом часть технологических процессов строительного производства перенесена на заводы. Такой процесс называется индустриализацией. Политика проведения индустриализация в Казахстане строится на реализации процесса форсированного наращивания промышленного потенциала с целью сокращения отставания экономики от развитых государств.

Строительной отрасли придается большое значение и отводится роль самостоятельной отрасли экономики в обеспечении благосостояния страны. Особенности отрасли объясняются характером его конечной продукции, специфическими условиями труда, рядом специфик применяемой техники, технологии, организации производства, управления и материально-технического обеспечения. Обычно это один из первых секторов, сигнализирующих о финансовом положении региона, как в периоды экспоненциального роста, так и экономического спада. Даже в период экономических кризисов, объем строительства падает по сравнению с другими сферами и видами деятельности. [1], [2].

Целью данной статьи является изучение состояния отечественной строительной индустрии для возможности определения возможных перспектив дальнейшего развития и обоснования его инвестиционной привлекательности. В ней приводится обзор данных по объемам произведенной продукции и количеству занятых людских ресурсов на строительную отрасль, констатируется низкая инновационная активность предприятий данного сектора. Кроме того, инвестиционная привлекательность рассматривается как из возможностей финансового вложения для роста объемов оказываемых услуг по

строительству и ремонту, снижению зависимости от иностранного импорта строительных материалов.

Сравнивая вклад строительной индустрии в разных странах мира, можно наблюдать тенденции развития этой отрасли, которые меняются в зависимости от сложившихся национальных традиции, форм и методов организационно-правового управления предпринимательством и др. Таким образом, строительный сектор является важным составляющим роста ВВП и экономик развитых стран мира [3], [4].

В индустрии строительной отрасли Казахстана наблюдается рост объема работ по возведению новых объектов, имеются даже такие случаи – завершение в кратчайшие сроки и поддержка в хорошем состоянии старых. Для обеспечения роста экономики страны в строительной отрасли его важность определяется цифровыми и качественными характеристиками, а это [5], [6], [7], [8], [9].

- доля в ВВП составляет 5,6% и оказывает мультипликативный эффект на всю экономику, стимулируя смежные отрасли: обрабатывающую промышленность, торговлю, транспортно-логистическую сферу и другие отрасли;

- производительность труда в строительстве в 2019-2023 годах росла значительно быстрее, чем в среднем по экономике и в реальном секторе экономики в целом: если строители наращивали выпуск на одного занятого в среднем на 11,1% в год, то рост в экономике показатель составлял в среднем на 2,1% в год, в реальном секторе – на 4,9%;

- строительная индустрия обеспечивает 7% занятости в стране – рабочие места для более 600 тыс. человек, что больше, чем в секторах торговли, сельского хозяйства и образования;

- уровень средней заработной платы выше, чем уровень средней оплаты по стране – 493 831 тенге;

- в регионах РК за 2023 год были реализованы ряд инвестпроектов по вводу в эксплуатацию производства стройматериалов на общую сумму более чем 55 млрд. тенге;

- строительные материалы производятся повсеместно во всех регионах Казахстана: 79% ВДС приходится на 9 регионов;

- рост количества строительных компаний по большей части за счет представителей малого бизнеса.

Несмотря на многообещающие достижения, очевидную инвестиционную и инновационную привлекательность, строительная отрасль сталкивается с рядом проблем, положительное решение которых отразится как на отрасли, так и экономике в целом, а также участниках и потребителях услуг данного сектора. В первую очередь давно пора обновить строительные нормы для соответствия современным требованиям и технологиям. Данное отставание негативно сказывается и на процессе внедрения цифровых технологий, что в результате замедляет развитие отрасли и снижает эффективность работы.

Бесперспективность и хаотичность развития отрасли объясняется отсутствием четкого плана развития отрасли – Стратегии развития строительной отрасли Республики Казахстан с прописанными задачами и периодами их реализации. Имеющаяся Дорожная карта до 2027 года определяет отдельные меры и мероприятия, но не решает имеющихся проблем в полном объеме. А их решения должны приниматься, в первую очередь, из учета интересов получателей услуг, а также участников данной отрасли: рост количества надежных строительных компаний, качественное строительство государственного жилья, прозрачные тендеры на оказание строительных услуг, принятие законов, регулирующих долевое строительство.

Анализируя такие проблемы, статья стремится внести вклад в развитие отечественной строительной индустрии для роста ее эффективности и обеспечения качественных услуг, так как спрос на них не только не сокращается, а растет с ростом численности населения, объемов промышленного производства.

Материалы и методы исследования

Для проведения экономико-статистического исследования состояния и перспектив развития строительной отрасли Республики Казахстан были применены методы

статистического анализа, основанные на изучении информационных порталов, СМИ, блогов, и методы анализа текстовой информации. Представленный материал основан на изучении вторичных данных, представленных в статистических сборниках (Бюро национальной статистики), государственной программы индустриально-инновационного развития Республики Казахстан, включая строительной отрасли страны, направленной на поддержку и регулирование данного сектора, и др. с целью получения модели функционирования строительной отрасли.

В статье использованы сравнительный анализ, анализ политики, проблемно-ориентированный анализ, контекстуальный анализ и предиктивный анализ. Сравнение доли строительного сектора в ВВП различных стран показывает его вклад и определяет значение в развитии экономик стран. Проблемно-ориентированный анализ позволил выявить ключевые проблемы строительной отрасли, а также оценить трудности, с которыми сталкивается страна, и возможные перспективы для преодоления имеющихся возможных проблем. Объединение международного опыта, включая успешные стратегии и инновации, для разработки рекомендаций, адаптированных к казахстанским реалиям, позволят учесть национальные особенности Казахстана при анализе применимости международных практик. Возможные перспективы позволили предложить решения и рекомендации для роста привлекательности отрасли с точки зрения эффективности разработки Стратегии развития строительной отрасли. Статья также направлена на выявление проблем при внедрении цифровых технологий и сервисов, регулирующих процессы проектирования и строительства. Конечная цель исследования — предоставить информацию – обзор состояния, имеющихся проблем для обеспечения возможных перспектив развития строительной отрасли и их учета в рамках Стратегии развития. Эти методы определяют комплексный подход к решению проблем развития отечественной строительной индустрии из учёта интересов всех участников данного рынка. В целом, в статье подчеркивается важность строительного сектора экономики и комплексных стратегий для обеспечения эффективной координации и успешных результатов.

Результаты и их обсуждение

В Казахстане средняя величина данного показателя за 2019-2023 гг. составляет 5,6 % от общей величины ВВП. Для сравнения, данные по остальным странам представлены за 2021 год (рис.1). Если не считать Албанию, то позиции Казахстана в отношении строительного сектора являются привлекательными, особенно инвестиционно-привлекательными, и относительно стабильными по вкладу в экономическое развитие страны (рис.2).



Рисунок 1. Доля строительного сектора в ВВП

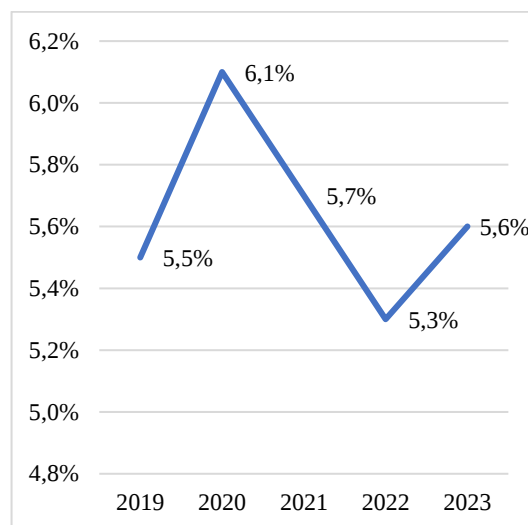


Рисунок 2. Казахстан

Примечание: составлено авторами на основании источника [7], [9]

Факторами и соответственно направлениями дальнейшего развития, усиливающими привлекательность, являются развитие инфраструктуры: транспортно-технологической, инновационной. Рост показателя в 2020 году основывается росте объемов инвестиций в жилищное строительство. Если рост ВВП в 2023 году методом производства составил 105,1% (5,1%), то в тройке лидеров на втором месте – сфера строительства – 13,3% (для справки отрасли транспорта и складирования – 117,0%, информации и связи – 108,5%).

Кроме того, существенное влияние на объемы строительства оказывает государственная политика, которая выражается в активной поддержке, стимулируемой расходами на увеличение объемов жилищного и инфраструктурного строительства. Но, с другой стороны, данная практика ставит в сильную зависимость от тех же вливаний, особенно от финансирования различных ипотечных программ.

Одной из особенностей Казахстанского строительства является то, что около 61% всех капитальных вложений и объема работ приходится на новое строительство, а остальная часть приходится на капитальный ремонт и реконструкцию основных фондов. Доля государственного строительного сектора постоянно снижается, а доля частного сектора в этой сфере растет. Таким образом, более 71% объема работ по строительству новых зданий приходится на частных инвесторов, а 19%-на государственных инвесторов.

В структуре инвестиций в основной капитал по размерности предприятий наблюдается стабильный рост количества малых предприятий с 40,1% в 2019 году до 52,2% в 2023 году. Даже если на рынке строительства жилищных объектов больше приходится на большое количество мелких строительных фирм, снижения концентрации строительного производства в крупных строительных компаниях не происходит. Их доля занимает значительную часть – это 40,8% в 2023 году в объеме строительных работ, и аккумулируют управленческие функции инвестиционно-строительным проектом. Основной потребитель инвестиционных средств – это промышленность, в которой лидером значится горнодобывающая, а в ней добыча сырой нефти и природного газа.

Рост населения в городских центрах – мегаполисах Казахстана – привел к увеличению спроса на строительную отрасль и его продукцию.

Промышленность строительных материалов – это целая отрасль, состоящая примерно из 20 самостоятельных производств, таких как производство цемента, асбестовых изделий, конструкционных и железобетонных изделий и сборных железобетонных изделий, строительной керамики, строительных материалов на основе полимерного сырья, мягких и гидроизоляционных кровельных материалов, облицовочных материалов и изделий из натурального камня, пористых заполнителей, известняк, гипс и местный клей, стекольная промышленность и т.д.

Промышленность строительных материалов, как составляющая обрабатывающей, служит основой и обеспечивает вклад в ее развитие. Так, если в 2019-2023 годах производство отраслей обрабатывающей промышленности выросло почти в 2 раза – с 11,5 трлн. тенге в 2018 году до 22 трлн тенге по итогам 2023 года, то в отрасли строительных материалов, которая стабильно находится в пятёрке лидеров, наблюдалась аналогичная картина (табл.1). Большая часть произведенной продукции обрабатывающей промышленности относится к металлургии, производству продуктов питания, машиностроения и продуктов нефтепереработки. Соответственно основную долю объема ВДС обеспечивают эти же пять секторов обрабатывающей промышленности, в свою очередь производство строительных материалов - 873,2 млрд. тенге или 6,0% (рисунок 3).

В численности занятых наблюдается снижение, как по отношению к прошлому году (-8,3%), так и к базовому 2019 году (-7,6%). Но, как видим, на доходности предприятий это негативно не отразилось, обеспечив по отношению к 2022 году рост на 12,6%. Имеется явный дисбаланс в результатах опроса, который был организован Национальным институтом развития в области промышленности, где отразились показатели в росте объема выпускаемой продукции промышленности на фоне нехватки квалифицированного

персонала инженерно-технического состава и рабочих профессий. По результатам опроса ощущается дефицит квалифицированных инженеров и технических специалистов для 40% промышленных предприятий; такие специалисты, которые имеют техническое и профессиональное образование, как слесарь, электрик, токарь и т.п. по результатам опроса в таких специалистах нуждаются 39% предприятий страны. Данная зависимость выглядит следующим образом: 24% в отрасли машиностроения, 21% в производстве строительных материалов, 12% в пищевой и 11,8% в легкой промышленности.

Таблица 1 – Показатели отрасли строительных материалов

	2019	2020	2021	2022	2023
Объем производства, млрд.тенге	632,4	732,2	965,1	1205,2	1281,4
Численность занятых, тыс.чел.	64,2	58,6	60,8	64,7	59,3
Доходность предприятий, млрд.тенге	825,4	971,7	1220,9	1495,4	1684,6

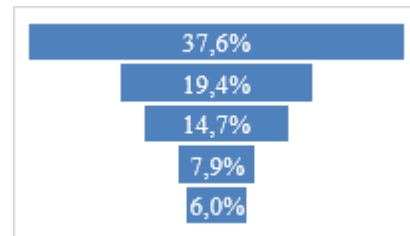


Рисунок 3 - Структура ВДС ОП в 2023 г., %

Примечание: составлено авторами на основании источника [7], [10]

Востребованным и наиболее эффективным для строительной отрасли является совершенствование и внедрение технологических инноваций для его апгрейда и долгосрочного развития. Но доля инновационно-активных предприятий по производству строительных материалов остается очень низкой (8,9% в 2022 году) даже на фоне ежегодного роста их количества (рис.4), а это означает количественное и качественное отставание по многим товарным группам, явная зависимость от импорта, дефицит современных строительных материалов, и в целом низкая конкурентоспособность, что видно из ниже представленной статистики.

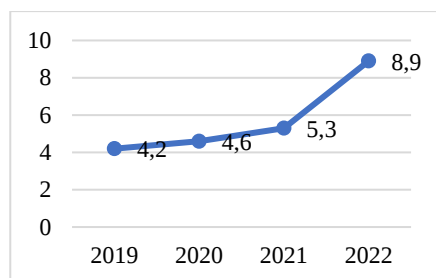


Рисунок 4 - Доля инновационно-активных предприятий

Таблица 2 – Внешняя торговля в разрезе стран за 2021 г., тыс.долларов США

	Экспорт	Импорт
Строительство	97 904,6	130 997,2
Италия	0,0	11 564,6
Китай	0,0	13 945,7
Нидерланды	10 279,0	0,0
ОАЭ	17 824,0	0,0
Российская Федерация	3 808,1	28 046,8
Турция	0,0	4 847,7
Швейцария	0,0	48 136,3
Другие страны	65 993,4	24 456,1

Примечание: составлено авторами на основании источника [7], [10]

Роль мировых флагманов строительного рынка закреплена за такими странами, как Китай, США, Турция, Европейский союз, Индия. Это преимущество дает им возможность полноценно функционировать в качестве потребителей и поставщиков строительных материалов. Если следовать многочисленным исследованиям о роли и значении этого сектора как катализатора, позиции и экономика этих стран будут только улучшаться.

Усилия правительства по развитию отечественной обрабатывающей промышленности в части производства строительных материалов не привели к снижению зависимости от импорта.

Таблица 3 – Экспорт и импорт, млн.долларов США

	2019	2020	2021
Экспорт, всего	7 754,3	5 049,8	5 814,0
Строительство	51,0	76,7	97,9
Импорт, всего	11 418,8	8 162,0	7 664,1
Строительство	149,4	124,3	131,0
Примечание: составлено авторами на основании источника [7], [11]			

Роль мировых флагманов строительного рынка закреплена за такими странами, как Китай, США, Турция, Европейский союз, Индия. Это преимущество дает им возможность полноценно функционировать в качестве потребителей и поставщиков строительных материалов. Если следовать многочисленным исследованиям о роли и значении этого сектора как катализатора, позиции и экономика этих стран будут только улучшаться.

Усилия правительства по развитию отечественной обрабатывающей промышленности в части производства строительных материалов не привели к снижению зависимости от импорта. По итогам 2023 года доля отечественных товаропроизводителей в строительной отрасли составила 68%, а доля импортных товаров – 32%. В 2023 году объем импорта строительных материалов составил 1 176,1 млн.долларов, что на 4% меньше, чем в 2022 году. Основной объем импорта приходится на Россию – 41,9%, Китай – 23,8% и Узбекистан – 5,8%. При этом экспорт строительных материалов в 2022 и 2023 годах продемонстрировал значительный рост, увеличившись с 190,9 млн до 242,7 млн долларов, что указывает на растущий интерес к казахстанским строительным ресурсам на мировом рынке.

В анализе потребностей в строительных материалах, приведенном специалистами Министерства индустрии и инфраструктурного развития, был определен перечень материалов «первой необходимости» для реализации запланированных строительных объемов. По отдельным позициям действующие предприятия имеют возможность удовлетворить порядка 50% спроса; по 3 позициям внутреннее производство отсутствует вовсе.

Обзор строительной отрасли Республики Казахстан показывает, что настоящее его развитие в большей степени основывается на производстве базовых строительных материалов.

Кроме того, перспективной тенденцией, определяющей будущее развитие мировой строительной отрасли, является внедрение "зеленых" стандартов в разных странах, согласно которым можно оценить наличие определенного дома, а также соответствие используемых материалов критериям экологичности и энергоэффективности. Низкий уровень инновационной активности предприятий препятствует продвижению инноваций, которые заключаются в внедрении экологически чистых технологий, использовании инновационных материалов, разработке концепций Умных и энергоэффективных зданий, а также оцифровке процессов управления и строительства. Эти тенденции и инновации не только повышают производительность и качество строительных работ, но также способствуют более эффективному использованию ресурсов и снижению негативного воздействия на окружающую среду [12], [13], [14].

Среди технологий, которые уже применяются в строительстве Казахстана – IoT, облачные сервисы, Big data и даже блокчейн. Но пока диджитализация строительной отрасли в зародышевом состоянии, в силу неготовности отдельных компаний к переходу на информационное моделирование, затратности в IT-инфраструктуру и подготовку кадров. В перспективе предстоит комплексный процесс оцифровки всех строительных процессов, которые в первую очередь, повлияют на качество и сроки строительства. На сегодняшний день запущено некоторое количество электронных сервисов, регулирующих процессы проектирования и строительства (рис.5) [15], [16], [17]:

- геопортал данных об инфраструктуре, который представляет собой единую систему сбора, обработки, хранения, хранения и передачи информации обо всех объектах недвижимости, наземной и подземной инфраструктуре;
- система E-PSD для взаимодействия заказчика и экспертных организаций по принципу “единого окна”, которая содержит данные по сметным показателям, заключения экспертных организаций и типовые проекты, что позволяет сократить срок проведения экспертизы и обеспечивает доступность информации в онлайн-режиме.
- информационная система долевого участия «Казреестр» для сбора, обработки, хранения, анализа сведений учета долей в жилищном строительстве;
- система e-Qurylys для обеспечения мониторинга прозрачности и повышения контроля качества на всех этапах строительного процесса;
- сервис e-Shanyraq для обеспечения прозрачности и эффективности деятельности субъектов жилищного фонда и ЖКХ;
- онлайн-платформа стройматериалов material.kz объединяет производителей стройматериалов с заказчиками, предоставляя производителям возможность создавать витрины с ценами, а строительным компаниям – прямой доступ к материалам, что исключает асимметрию информации в жилищной отрасли.



Рисунок 5 - Цифровые строительные системы РК, 2024

Примечание: составлено авторами на основании источника [7], [11]

Таким образом, комплексные меры по развитию строительной отрасли должны включать и ее комплексную цифровизацию. И опять эта ниша под прямым контролем со стороны государства, так как основными препятствиями на этом пути являются непонимание ценности цифровых технологий со стороны руководства компаний, страх сотрудников перед прозрачностью и контролем, а также недостаточная мотивация в условиях высокой рентабельности. Отдельные компании (например BI Group) применяют данные технологии, хоть и в не полном объеме, но многие ограничиваются CRM-системами и инструментами для продаж, игнорируя возможности цифровизации в управлении строительством, контроле качества и документообороте.

В будущем, по оценкам специалистов и согласно современным требованиям, снижение маржинальности и усиление конкуренции вынудят компании застройщиков

искать пути по оптимизации затрат и повышению эффективности. Тогда и цифровые технологии в полной мере заявят о себе, если от государства будут обеспечены правовая база, долгосрочные правила и сокращение бюрократических барьеров. Также важна проблема подготовки квалифицированных кадров – как в офисе, так и на стройплощадке.

ВМ-технологии – одно из самых перспективных направлений цифровизации строительства. Одним из ключевых достижений стало обязательное использование ВМ при проектировании технологически сложных объектов с января 2023 года. Это нововведение коснулось 24 типов объектов, включая высотные комплексы, поликлиники, школы и детские сады. Но в процентном отношении – это незначительное количество, что означает, что многие компании, а мелкие однозначно, продолжают разрабатываться в устаревших форматах несмотря на введение обязательности ВМ для ряда объектов.

Согласно опросам, половина ведущих строительных компаний Казахстана готова к переходу на ВМ, а 70% уже имеют необходимое оборудование для работы с 3D-моделями. В целом, 48% компаний используют 3D-моделирование, 12% планируют начать, но 40% пока не готовы.

Заключение

Мировой рынок строительства демонстрирует стабильный рост. Поэтому избирательный опыт и практика имеют место для применения на примере отечественной отрасли строительства. Во многих зарубежных странах строительный сектор является особым предметом. И в Казахстане обеспечение перспектив развития по-прежнему остается под прямым интересом и контролем со стороны государства. Принятие национальных инициатив предприятиями страны по развитию строительной отрасли откроют возможности для развития исследовательской транспортно-технологической, инновационной инфраструктур.

Основным сдерживающим фактором является высокая степень независимости промышленных предприятий от импорта строительных материалов. Большинство производимых нами строительных материалов – это "не торгуемые" товары с коротким "транспортным плечом". Поэтому для преодоления технологического отставания от зарубежных производителей необходим ряд мер и мероприятий: приведение действующих строительных норм к международным стандартам; росту инновационной активности предприятий промышленности; подготовка и переподготовка кадров; повышение качества строительной продукции, поставляемой на внутренний рынок и на экспорт.

На казахстанском рынке ряд технологических трендов не приживаются в строительстве, поскольку еще не сформировались необходимая среда и спрос для их развития. Однако также чувствуется нехватка в кадрах, равно как и в цифровых строительных инструментах. Крупные застройщики внедряют свои фирменные разработки для собственных нужд, в то время как частные компании помельче до сих пор применяют традиционные методы ведения бизнеса и рабочих процессов, т.к. стоимость импортных решений высоко и требует дополнительных средств для внедрения. Цифровые решения помогают ускорить процессы, сокращая время на согласование работ и упрощая управление проектами.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- 1 В.А. Ларионова, Н.М. Караваева, Н.Р. Степанова. Экономика строительной отрасли: учебное пособие. Уральский федеральный университет. - Екатеринбург: Изд-во «Урал» университета, 2023. - 178 с.
- 2 Ф. К. Биджиева Особенности строительства как отрасли экономики. – *Economics*, 2015. - № 4(5). – 35 с.
- 3 И.Д. Матвеев. Анализ опыта комплексного развития строительства за рубежом. Вестник ИрГТУ. – №8 (67). – 2012. – С.199-205
- 4 В.В. Десятков. Влияние строительного сектора на развитие экономики государства: методология и практика оценки в России и за рубежом. – Государственная служба. – № 3, том 25. – 2023. – С.60-66
- 5 Обзор строительной отрасли Казахстана: «костыль» для экономики. [Электронный ресурс] – URL: <https://the-tenge.kz/articles/obzor-stroitelnoi-otrasli> (дата обращения 27.01.2024)

- 6 За счет чего строительный сектор будет наращивать производство на 9% ежегодно. [Электронный ресурс] – URL: <https://kz.kursiv.media/2024-10-10/bg-production> (дата обращения 27.01.2024)
- 7 Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан / статистический сборник. – Астана, 2024. - 201 с.
- 8 Какими строительными материалами Казахстан может себя полностью обеспечивать. [Электронный ресурс] – URL: <https://kz.kursiv.media/2024-10-10/bg-building-materials> (дата обращения 27.01.2024)
- 9 Об утверждении Государственной программы индустриально-инновационного развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы. Постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1050.
- 10 Национальный доклад о состоянии промышленности Республики Казахстан. [Электронный ресурс] – URL: https://qazindustry.gov.kz/images/docs/98/regdoc_ru-98-1700645530.pdf (дата обращения 27.01.2024).
- 11 Внешняя торговля Республики Казахстан/ Статистический сборник. – Астана, 2022. – 264 с.
- 12 Анализ и перспективы развития строительных рынков. [Электронный ресурс] – URL: <https://rosbuild-expo.ru/ru/articles/stroitelnye-rynki/> (дата обращения 27.01.2024)
- 13 Доля ОТП отрасли строительных материалов в Казахстане достигла 67%. [Электронный ресурс] – URL: <https://qazindustry.gov.kz/ru/article/2658-dolya-otp-otrasli-stroitelnykh-materialov-v-kazakhstane-dostigla-67> (дата обращения 27.01.2024)
- 14 В. Гайфутдинова. Экспорт казахстанских строительных материалов составляет около \$120 млн. [Электронный ресурс] – URL: <https://kapital.kz/experts/30816/eksport-kazakhstanskikh-stroitel-nykh-materialov-sostavlyayet-okolo-120-mln.html> (дата обращения 27.01.2024)
- 15 А. Резник. Как строительная отрасль Казахстана пытается стать цифровой. [Электронный ресурс] – URL: https://forbes.kz/articles/zdaniya_vtsifre_1702520912 (дата обращения 27.01.2024)
- 16 Строительный рынок Казахстана 2024: технологии и цифровизация. [Электронный ресурс] – URL: <https://www.planradar.com/cis/obzor-stroitel'nogo-rynka-kazahstana/> (дата обращения 27.01.2024)
- 17 Цифровизация «жизненного цикла» объекта недвижимости. [Электронный ресурс] – URL: <https://profitday.kz/pdf/construction2022/02.pdf> (дата обращения 27.01.2024)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС САЛАСЫ: ЖАҒДАЙЫ ЖӘНЕ ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ТАРТЫМДЫЛЫҒЫ

Андатпа

Мақалада Қазақстан Республикасының құрылыс саласын дамытудың салалық трендтерін - оның қазіргі жағдай мен дамуының перспективалық бағыттарын талдау ұсынылған. Мақаланың мақсаты - дамудың ықтимал перспективаларын анықтау және оның инвестициялық тартымдылығын негіздеу үшін отандық құрылыс индустриясының жағдайын зерттеу. Зерттеудің статистикалық деректері және саладағы жағдайды зерделеу бәсекеге қабілеттіліктің экономикалық өсуі үшін бір қатар жұмыстарды жүргізіп, іс-шараларды қабылдау қажеттілігі туралы қорытындыға әкеледі. Еліміздің құрылыс секторын дамыту және қолдау мақсатындағы қабылданған шаралар саладағы проблемаларды толық шешпейді, яғни келісілмеген бастамалардың айтарлықтай өсуі, көптеген тәсілдердің тек жасақталу сатысында екегндігі, ал кейбіреулерінің өзектілігі ескіргені байқалады.

Мақалада отандық құрылыс индустриясының даму динамикасы мен тенденцияларына әсер ететін экономикалық бірқатар мәселелер қарастырылып, талданады. Бұл шешімдер тікелей Үкіметтің араласуынсыз мүмкін емес екені анық. Құрылыс индустриясының кәсіпорындары қазіргі жағдайда Ұлттық бастамаларды орнықты негізде қабылдаудан елеулі нәтижелер бере алады, Заманауи құрылыс материалдарының тапшылығынан саланы дамыту және қолдау үшін арнайы әзірленген импортты алмастыру саясатын іске асыру қажет. Бұлардан басқа құрылыс секторына орнықты даму мақсаттарына, ұлттық, әлеуметтік және экономикалық даму міндеттеріне сәйкестікті қамтамасыз ететін кешенді саясат қажет.

Негізгі сөздер: құрылыс саласы, Қазақстан Республикасы, құрылыс материалдары, экономика, проблемалар, бағыттар, даму, инвестициялар

CONSTRUCTION INDUSTRY OF THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN: STATE AND INVESTMENT ATTRACTIVENESS

Abstract

The article presents an analysis of industry trends in the development of the construction industry of the Republic of Kazakhstan: its current state, promising areas of development. The purpose of this article is to study the state of the domestic construction industry in order to determine possible prospects for further development and substantiate its investment attractiveness. Statistical research data and the study of the situation of these industries lead to the conclusion that it is necessary to take some measures and measures for economic growth and competitiveness. The existing problems in the development and support of the country's construction sector are not being fully addressed by the measures taken: that is, there is a noticeable increase in uncoordinated initiatives; Many conditions and tools are under development, and some are outdated. Having considered and analyzed some of the

problems, the article reveals their impact on the dynamics and development trends of the domestic construction industry. These decisions are impossible without direct government intervention. Enterprises can produce tangible results from the adoption of national initiatives on a sustainable basis, it is necessary to implement policies that are specifically designed to develop and support the construction industry. In addition to all this, the construction sector needs a comprehensive policy that will ensure compliance with the goals of sustainable development, and national, social and economic development objectives.

Key words: construction industry, Republic of Kazakhstan, building materials, economy, problems, directions, development, investments

REFERENCES

- 1 Ekonomika stroitelnoi otrasli [Economy of the construction industry]: uchebnoe posobie / V.A. Larionova, N.M. Karavaeva, N.R. Stepanova i dr.; Ministerstvo nauki i vysshego obrazovaniya Rossijskoi Federatsii, Uralskii federalnyi universitet. Ekaterinburg: Izd-vo Ural.un-ta, 2023. 178 p. [in Russian]
- 2 Bidzhieva F.K. Osobennosti stroitelstva kak otrasli ekonomiki. [Features of construction as a branch of economy]. Economics, 2015. № 4(5). 35 p. [in Russian]
- 3 Matveev I.D. Analiz opyta kompleksnogo razvitiya stroitelstva za rubezhom. [Analysis of the experience of integrated development of construction abroad] Vestnik IrGTU. №8 (67). 2012. P.199-205 [in Russian]
- 4 Desyatkov V.V. Vliyanie stroitel'nogo sektora na razvitiye ekonomiki gosudarstva: metodologiya i praktika otsenki v Rossii i za rubezhom. [The Impact of the Construction Sector on the Development of the State Economy: Methodology and Practice of Assessment in Russia and Abroad]. Gosudarstvennaya sluzhba. № 3, tom 25. 2023. P.60-66 [in Russian]
- 5 Obzor stroitelnoi otrasli Kazakhstana: «kostyl» dlya ekonomiki. [Review of the construction industry in Kazakhstan: a “crutch” for the economy]. Available at: – URL: <https://the-tenge.kz/articles/obzor-stroitelnoi-otrasli> [in Russian]. (accessed: 27.01.2024).
- 6 Za schet chego stroitelnyi sektor budet narashchiva' proizvodstvo na 9% ezhegodno. [How the construction sector will increase production by 9% annually]. Available at: – URL: <https://kz.kursiv.media/2024-10-10/bg-production> [in Russian]. (accessed: 27.01.2024).
- 7 Investitsionnaya i stroitel'naya deyatelnost v Respublike Kazakhstan / statisticheskii sbornik. [Investment and construction activities in the Republic of Kazakhstan / statistical collection]. Astana. 2024. 201 p. [in Russian]
- 8 Kakimi stroitel'nymi materialami Kazakhstan mozhet sebya polnostyu obespechivat. [What construction materials can Kazakhstan fully provide itself with]. Available at: – URL: <https://kz.kursiv.media/2024-10-10/bg-building-materials> [in Russian]. (accessed: 27.01.2024).
- 9 Ob utverzhdenii Gosudarstvennoi programmy industrialno-innovatsionnogo razvitiya Respubliki Kazakhstan na 2020-2025 gody. Postanovlenie Pravitelstva Respubliki Kazakhstan ot 31 dekabrya 2019 goda № 1050. [On approval of the State Program for Industrial and Innovative Development of the Republic of Kazakhstan for 2020-2025. Resolution of the Government of the Republic of Kazakhstan dated December 31, 2019 No. 1050]. [in Russian]
- 10 Natsionalnyi doklad o sostoyanii promyshlennosti Respubliki Kazakhstan. [National report on the state of industry of the Republic of Kazakhstan]. Available at: — URL: https://qazindustry.gov.kz/images/docs/98/regdoc_ru-98-1700645530.pdf [in Russian]. (accessed: 27.01.2024).
- 11 Vneshnyaya trgovlya Respubliki Kazakhstan/ Statisticheskij sbornik. [Foreign Trade of the Republic of Kazakhstan/ Statistical Digest]. Astana. 2022. 264 p. [in Russian]
- 12 Analiz i perspektivy razvitiya stroitelnykh rynkov. [Analysis and development prospects of construction markets]. Available at: – URL: <https://rosbuild-expo.ru/ru/articles/stroitelnye-rynki> [in Russian]. (accessed: 27.01.2024).
- 13 Dolya OTP otrasli stroitelnykh materialov v Kazakhstane dostigla 67%. [The share of domestic production in the construction materials industry in Kazakhstan reached 67%]. Available at: – URL: <https://qazindustry.gov.kz/ru/article/2658-dolya-otp-otrasli-stroitelnykh-materialov-v-kazakhstane-dostigla-67> [in Russian]. (accessed: 27.01.2024).
- 14 Gajfutdinova V. Eksport kazakhstanskikh stroitelnykh materialov sostavlyayet okolo \$120 mln. [Exports of Kazakhstani building materials amount to approximately \$120 million.]. Available at: – URL: <https://kapital.kz/experts/30816/eksport-kazakhstanskikh-stroitel-nykh-materialov-sostavlyayet-okolo-120-mln.html> [in Russian]. (accessed: 27.01.2024).
- 15 Reznik A. Kak stroitel'naya otrasl Kazakhstana pytaetsya stat tsifrovoy. [How Kazakhstan's Construction Industry Is Trying to Go Digital]. Available at: – URL: https://forbes.kz/articles/zdaniya_vtsifre_1702520912 [in Russian]. (accessed: 27.01.2024).
- 16 Stroitelnyi rynek Kazakhstana 2024: tekhnologii i tsifrovizatsiya. [Construction Market of Kazakhstan 2024: Technologies and Digitalization]. Available at: – URL: <https://www.planradar.com/cis/obzor-stroitel'nogo-rynka-kazahstana> [in Russian]. (accessed: 27.01.2024).
- 17 Cifrovizatsiya «zhiznennogo tsikla» ob"ekta nedvizhimosti. [Digitalization of the “life cycle” of a real estate object.]. Available at: – URL: <https://profitday.kz/pdf/construction2022/02.pdf> [in Russian]. (accessed: 27.01.2024).

Information about authors:

Kassiyet Kydyrbayeva- PhD student of Management and Business Higher School ,M.Auezov South Kazakhstan University, Shymkent, Kazakhstan

ORCID: <https://orcid.org/0009-0009-8746-3430>

E-mail: kasiet93@mail.ru

Darikul Kulanova - **correspondent author**, candidate of economic sciences, professor of the Department of “Management and marketing”, M.Auezov South Kazakhstan University, Shymkent, Republic of Kazakhstan

ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-9188-5243>

E-mail: k_dana_a@mail.ru

Aigul Alzhanova –candidate of economic sciences, associate professor of the Department of “Economics”, M.Auezov South Kazakhstan University, Shymkent, Republic of Kazakhstan

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-9981-3866>

E-mail: aigolek@mail.ru

Gulzhanar Abdikerimova - candidate of economic sciences, professor of the Department of “Economics”, M.Auezov South Kazakhstan University, Shymkent, Republic of Kazakhstan

ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-2495-1209>

E-mail: abdikerimova71@mail.ru

Информация об авторах:

Қасиет Қыдырбаева - докторант Высшей школы «Управление и бизнес», ЮКУ им.М.Ауэзова, г.Шымкент, Казахстан

ORCID: <https://orcid.org/0009-0009-8746-3430>

E-mail: kasiet93@mail.ru

Дарикуль Куланова – **основной автор**, кандидат экономических наук, профессор кафедры «Менеджмент и маркетинг» Южно-Казахстанского университета имени М. Ауэзова, г. Шымкент, Республика Казахстан

ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-9188-5243>

E-mail: k_dana_a@mail.ru

Айгуль Альжанова – кандидат экономических наук, доцент кафедры «Экономика» Южно-Казахстанского университета имени М. Ауэзова, г. Шымкент, Республика Казахстан

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-9981-3866>

E-mail: aigolek@mail.ru

Гульжанар Абдикеримова - кандидат экономических наук, профессор кафедры «Экономика» Южно-Казахстанского университета имени М. Ауэзова, г. Шымкент, Республика Казахстан

ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-2495-1209>

E-mail: abdikerimova71@mail.ru

Авторлар туралы ақпарат:

Қасиет Қыдырбаева - Басқару және бизнес жоғары мектебінің PhD докторанты, М.Әуезов атындағы ОҚУ, Шымкент қ., Қазақстан

ORCID: <https://orcid.org/0009-0009-8746-3430>

E-mail: kasiet93@mail.ru

Дарикуль Куланова – **негізгі автор**, экономика ғылымдарының кандидаты, «Менеджмент және маркетинг» кафедрасының профессоры, М. Әуезов атындағы Оңтүстік Қазақстан университеті, Шымкент қ., Қазақстан Республикасы

ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-9188-5243>

E-mail: k_dana_a@mail.ru

Айгуль Альжанова–экономика ғылымдарының кандидаты, «Экономика» кафедрасының доценті, М. Әуезов атындағы Оңтүстік Қазақстан университеті, Шымкент қ., Қазақстан Республикасы

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-9981-3866>

E-mail: aigolek@mail.ru

Гульжанар Абдикеримова - экономика ғылымдарының кандидаты, «Экономика» кафедрасының профессоры, М. Әуезов атындағы Оңтүстік Қазақстан университеті, Шымкент қ., Қазақстан Республикасы

ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-2495-1209>

E-mail: abdikerimova71@mail.ru